

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Вяземская, 15 с 01.07.2015г. по 30.06.2016 г.**

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		339,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		339,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>8228</b>	<b>2,02</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		7144	1,75
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1084	0,27
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>10320</b>	<b>2,53</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		3011	0,74
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7309	1,79
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>6496</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6496	1,59
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>26076</b>	<b>6,39</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>15303</b>	<b>3,75</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период</i>		9207	2,26
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток	392,99	0,10

	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2277,12	0,56
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	785,97	0,19
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	489,87	0,12
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	5261,04	1,29
I.2.	<i>Уборка территории в летний период</i>		4652	1,14
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	510,89	0,13
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	247,46	0,06
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	3894	0,95
I.3.	<i>Механизованная уборка</i>	2 раза в год	1443	0,35
6.	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	по мере необходимости	3189	0,78
7.	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	7584	1,86
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		15070	3,70
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		11006	2,70
VIII	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом,</li> </ul> <p>изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	14119	3,46
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		3762	0,92
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10357	2,54
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>65239</b>	<b>16,00</b>
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и текущий ремонт	6524	1,60
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6524	1,60
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>71763</b>	<b>17,60</b>

Стоимость услуг, не облагаемых НДС			28987	7,11
Стоимость услуг, облагаемых НДС			42776	10,49

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

\*\* - работа по проведению электроизмерений на сумму 612,00 руб. будет произведена со средств накопленных по статье "Аренда"